

с юбилеем!

С ней познавательно, весело и задорно

Как часто бывает, встретишь человека, и сразу становится ясно, что посвятил он жизнь своей любимой профессии, применил свои способности в том деле, которое ближе всего его сердцу, и этим полезен обществу. К таким людям относится учитель биологии Солдатской СОШ Л.В. Павлова. Закончив Солдатскую школу, получив образование, свою педагогическую деятельность начала Людмила Васильевна в родной школе. И никогда не пожалела о своём выборе.



С первых минут она вошла в учительский коллектив, сумела привлечь к себе внимание. Всегда приветлива, энергична, доброжелательна. Ее мягкий голос, добрые глаза притягивают к себе людей, обогащая их идеями, практическим участием, заряжая их оптимизмом, верой в свои силы. Она наделена замечательными качествами: эрудированностью, простотой, доступностью в общении, открытостью, бескорыстием, готовностью реально прийти на помощь, а главное – очень требовательна по отношению к себе. Ее уравновешенность, интеллигентность, «умные» уроки притягивают и вызывают чувство уважения и признательности среди учеников и коллег. Как знаток детских сердец, Людмила Васильевна

на развивает в учащихся творческие способности, учит чувствовать и любить природу. С ней ученикам поучительно и познавательно, весело и задорно. Сколько любви, сил, доброты, упорного труда потребовалось, чтобы за годы своей деятельности дать прочные, глубокие знания сотням ребятшек. Ее ученики отличаются особой любознательностью, увлекаются проектной и исследовательской деятельностью, занимают призовые ме-

ста на районных, региональных, всероссийских олимпиадах, акциях и конкурсах.

Её душа – вечная весна, её характер – это бурная река, которые не дают ей стоять на одном месте и вечно зовут вперёд других. Для многих детей, родителей, учителей в школе она Учитель. К каждому ученику она находит свой подход. На её уроках, где царит атмосфера доброжелательности, взаимного уважения, ребята трудятся добросовестно, радуются успехам товарищей, огорчаются их неудачам, учатся помогать друг другу. «Людмила Васильевна – строгая, но справедливая, спокойная и внимательная, материал объясняет доступно, всегда поможет, подскажет, если возникают трудности», – так говорят о ней ее ученики.

За время педагогической деятельности она выпустила не одно поколение школьников, теперь среди них люди разных профессий: учителя, медицинские работники, рабочие сельского хозяйства, продавцы. Многие из них трудятся в родном селе.

Коллеги, ветераны педагогического труда сердечно поздравляют Л.В. Павлову с юбилеем. Пусть Ваш педагогический талант, доброта и душевная щедрость еще долго остаются маяком для всех учителей и учеников.

Коллектив Солдатской СОШ

консультирует специалист

Жилье за материнский капитал: совершайте сделки правильно

Не так давно в России появилась программа, согласно которой родители второго и последующего ребенка получают материальную поддержку в виде материнского капитала. Большинство семей реализуют бюджетные средства исключительно на обеспечение семьи новым жильем. Однако использование материнского капитала на покупку жилья изобилует разнообразными нюансами.

Государство строго контролирует средства бюджета. Любое нарушение установленного порядка может привести к ответственности за нецелевое использование денег. Как совершить сделку правильно, какие подводные камни ожидают владельца сертификата, поможет разобраться нотариус, который даст юридически грамотную консультацию, удостоверит сделку и даже проведет необходимую государственную регистрацию права.

Материнский капитал на покупку квартиры направляется специалистами ПФ РФ, а это означает, что весь процесс покупки квартиры будет находиться под их контролем. В частности, материнский капитал на покупку жилья разрешено направить, если: в процессе сделки семейство получает полное право собственности на недвижимость; жилое помещение располагается на территории РФ, оно соответствует санитарным нормам; сделка проводится в форме, не противоречащей действующему законодательству; собственность оформляется на всех членов семейства, в том числе детей, владельца сертификата, его супруга.

Прежде чем решать, как купить квартиру за материнский капитал, нужно оформить сертификат на него. За сертификатом имеет право обратиться мать малыша, отец, если является единственным оставшимся в живых родителем, усыновитель,

опекун, сам ребенок после установления полной дееспособности. Средства материнского капитала выделяются из госбюджета при условии, что ребенку, на которого получен сертификат, исполнилось 3 года. Исключением является покупка жилого помещения с использованием ипотечного кредита, который как раз и планируется погасить полностью или частично за счет средств материнского капитала. Договор купли-продажи разрешено оформлять двумя способами: простая письменная форма и нотариальная. Если жилое помещение приобретается с использованием средств материнского капитала и в договоре купли-продажи указаны все члены семьи с распределением долей между ними, то сделка требует обязательного нотариального удостоверения.

Довольно часто молодые семьи с детьми считают более выгодным приобретение строящегося жилья. Однако следует помнить, что покупка квартиры через материнский капитал возможна только при условии 70% (или более) готовности жилого помещения, наличия в уставных документах застройщика пункта об использовании бюджетных денег. Актуальным остается вопрос приобретения жилого помещения у родственников. Законом не запрещены сделки между близкими родственниками. Но существует ряд ограничений по такому рода сделкам. Если в купле-продаже участвуют средства материнского капитала, необходимо чтобы участники сделки состояли в родстве первой линии: родители, бабушка или дедушка, супруг, дети. И только в некоторых исключениях в ПФ РФ могут одобрить сделку между такими лицами. Супруги не могут приобретать квартиры друг у друга, сделка будет признана недействительной. Однако им позволено совершать сделки с иными родственниками.

Поэтому рекомендуется оформлять договор купли-продажи между дальними родственниками. Законодательством предусмотрено, чтобы приобретенная с применением материнского капитала собственность была поделена между всеми членами семейства, при этом каждому определяется доля собственности по соглашению между ними. Такие сделки в обязательном порядке требуют нотариального удостоверения. Кроме того, взрослый член семейства имеет право отказаться от доли собственности в приобретаемом жилом помещении. Об этом составляется соответствующее заявление и также удостоверяется у нотариуса.

Стороны должны знать, что при заключении практически любой сделки с использованием средств материнского капитала присутствует задержка в оплате, связанная с необходимостью оформления документов в ПФ, проверкой и перечислением средств. Гарантом исполнения обязательства по перечислению денежных средств в таких сделках выступает государство. Оформление сделки происходит с условием рассрочки платежа, и право нового владельца обременяется залогом в пользу продавца. Зарегистрировать снятие данного обременения можно будет только при условии полной оплаты суммы сделки.

Приобретение жилья с привлечением государственных дотаций – не такое уж и сложное мероприятие, как может показаться сначала. Главное – совершать сделки грамотно и действовать в интересах всей семьи.

Елена Погорелова,
нотариус Красноярского нотариального округа Белгородской области

Платная публикация

волонтерское движение

Жить со всеми и для всех

Геронтоволонтеры п. Красная Яруга получили личные книжки и форму для осуществления своей добровольческой деятельности

Возраст – это всего лишь цифры, они не имеют значения, когда ты живешь активной жизнью. Так почему же не направлять свои усилия в нужное русло, на доброе дело, к примеру.

В этом убеждена В.А. Криволапова, которая занимается добровольческой деятельностью по зову сердца. Это сейчас её называют «серебряным» волонтером, но Валентина Анатольевна, сколько себя помнит, всегда помогала людям. Сегодня она стремится делиться своим добром не только с друзьями и соседями, активная пенсионерка приходит на выручку и к совершенно незнакомым людям. Готовит для них пищу, покупает продукты, поздравляет со значимыми датами или просто коротает с ними время.

О том, что помогать бескорыстно это не просто потребность, а веление сердца, говорит и другая пенсионерка Л.И. Мешеева. Любовь Ивановна всю жизнь проработала учителем, поэтому забота о ком-то стала для неё сродни образу жизни.

- Невозможно описать то чувство, когда ты, сделав кому-то доброе дело, идешь домой открыланный и счастливый. Хочется делать это снова и снова, - делиться своими мыслями Л.И. Мешеева.

Сегодня в нашем районе в рамках реализации областного проекта «Развитие на территории Белгородской области геронтоволонтерской деятельности «Жить со всеми и для всех» работают 30 «серебряных» волонтеров, 9 из них проживают в Красной Яруге. На днях они получили свои первые личные книжки и отличительную форму геронтоволонтера (кепки и футболки с символикой областного проекта). Вручил всё это заместитель директора Комплексного центра социального обслуживания населения Красноярского района В.М. Безрученко. Он поздравил активистов и отметил, что теперь они смогут вносить в личные именные книжки свои добрые дела.

«Благодаря вам жизнь многих пожилых людей становится чуточку лучше, своими поступками вы вдохновляете их и дарите свой позитивный настрой, заботу и тепло», - отметил Владимир Михайлович.

Завершилась встреча концертной программой, которую подготовили сотрудники Белгородской государственной библиотеки для слепых им. В.Я. Ерошенко и самодеятельная артистка Екатерина Макеева. Она исполнила для красноярцев русские народные и современные авторские песни и юморески.

ГУЛЬНАРА ИСМАЙЛОВА

В поселениях

«Декада территории»

В Венгеровском сельском поселении проходит с 27 мая по 7 июня.

На территории поселения работают специалисты администрации района, а также специалисты различных служб и организаций района в соответствии с утвержденным графиком.

Более подробную информацию в Венгеровском сельском поселении и ответы на интересующие вопросы можно получить по телефону в администрации района 55-5-43, а также по телефону администрации Венгеровского сельского поселения 51-1-38, 51-1-71.